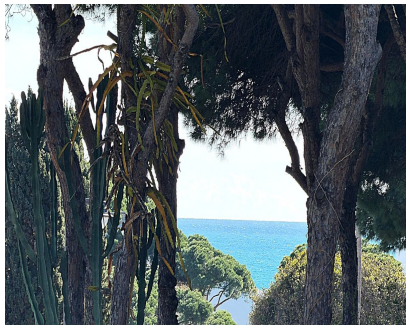
Продажа - Участок - Calahonda

2.000.000€











Ref.-ID: MIBGR5285821 **Calahonda** **Участок**

20 **20** **1614 m2** **1001 m2**

Участок с проектом застройки и одобренным разрешением на строительство апарт-отеля в Калаонде, Михас. Данный проект по строительству апарт-отеля расположен в районе Калахонда, Михас, всего в нескольких минутах от пляжа, в одном из наиболее развитых туристических районов Коста-дель-Соль. Проект предлагается с действующим разрешением на строительство и полностью утверждённым архитектурным проектом, что позволяет немедленно приступить к строительству. Утверждённый проект предусматривает 2-звёздочный апарт-отель на 20 апартаментов, спроектированных для комфортного и функционального проживания. Каждый апартамент оснащён собственной кухней, что повышает удобство для гостей и операционную эффективность объекта. Цена на завершенный проект «под ключ» будет отличаться. Одним из ключевых преимуществ проекта является уникальная дизайнерская концепция: каждый этаж оформлен в своей тематике, создавая запоминающийся опыт для гостей и яркую идентичность объекта на рынке. В проект также входят солярий на крыше с бассейном и зонами отдыха, а также частный гараж, что значительно увеличивает коммерческую привлекательность. Благодаря стратегическому расположению рядом с морем, полной градостроительной безопасности и высокому туристическому спросу, данный проект представляет собой чётко структурированную инвестиционную возможность с потенциалом стабильного и регулярного дохода после ввода в эксплуатацию. Проект идеально подойдёт гостиничным операторам, девелоперам и частным инвесторам, ищущим готовый к реализации гостиничный проект в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного