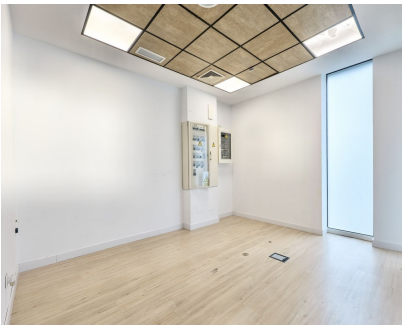
Продажа - Коммерческая - Mijas Costa

590.000€







Ref.-ID: MIBGR5286889 **Mijas Costa** **Коммерческая**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 681 EUR / год** **4** **2** **168 m2**

Данное коммерческое помещение предлагается к продаже и представляет собой отличную возможность для профессионального или инвестиционного использования. Общая площадь застройки составляет 168,24 м², помещение полностью отремонтировано и готово к немедленному использованию. Планировка включает четыре отдельных офиса, большой зал открытой планировки, идеально подходящий для приема посетителей или организации совместных рабочих мест, и два санузла, один из которых адаптирован для людей с ограниченной подвижностью. Помещение оборудовано кондиционерами, а также водопроводом и электроснабжением, что обеспечивает полный комфорт в эксплуатации. Для дополнительной безопасности главная входная дверь и окна усилены и пуленепробиваемы, что делает помещение подходящим для предприятий, требующих повышенной защиты, таких как офисы, клиники, консалтинговые компании или финансовые учреждения. Кроме того, имеется возможность приобрести несколько парковочных мест в том же здании, которые можно приобрести отдельно. Коммерческое помещение «под ключ» в отличном состоянии, идеально подходящее для широкого спектра профессиональной деятельности.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом

Мебель
- ✔ Без мебели

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа