

**Продажа - Дом - Cancelada**  
**545.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5287210**

**Cancelada**

**Дом**

**Коммунальные: 240 EUR / год**

**ИБИ: 450 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**4**



**2.5**



**195 m2**

A magnificent 4-bedroom townhouse (195 m2) is for sale in Cancelada. This spacious and bright family home faces south and is located in a quiet and highly sought-after area of Cancelada, ideal for families. Layout: Ground floor: living-dining room with fireplace and a large, fully equipped kitchen with access to an 18 m2 patio and a guest toilet. First floor: 3 spacious bedrooms and a bathroom with bathtub (hot water provided by solar panels). Second floor: 1 bedroom with en-suite bathroom with shower and a 12 m2 terrace. Basement: large private garage for several vehicles. The property stands out for its spacious rooms, excellent layout, high-quality finishes, and abundant natural light throughout the day. ☐ South-facing ☐ Very bright ☐ Spacious rooms ☐ Large garage ☐ Ideal location for families It is close to the A7 motorway, with easy access to San Pedro and Estepona. For more information, please do not hesitate to contact us.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Северо-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические  
солнечные панели

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Цена снижена