Продажа - Коммерческая - Marbella

340.000€







Ref.-ID: MIBGR5287234 **Marbella** **Коммерческая**

3 **1** **85 m2**

ОФИС В ЦЕНТРЕ MARBELLA – ВЫГОДНАЯ ЦЕНА Уникальная возможность для инвесторов и профессионалов, ищущих престижное расположение, функциональность и высокую доходность в самом сердце Marbella. Этот светлый офис с продуманной планировкой включает 3 независимых кабинета, что идеально подходит для консалтинговых компаний, агентств недвижимости, юридических фирм, частной практики или коворкинга. Также имеется собственный санузел, обеспечивающий комфорт и полную автономность для повседневной работы. Объект расположен в стратегически важном и востребованном районе в окружении всевозможных сервисов, банков, ресторанов, с отличной пешеходной доступностью и транспортным сообщением. Идеальная локация для поддержания профессионального имиджа и обеспечения удобного доступа для клиентов. Основные характеристики: 3 независимых кабинета Собственный санузел Представительское здание Расположение в центре Marbella Идеально для профессиональной деятельности или инвестиций Цена значительно ниже рыночной стоимости Идеально подходит как для собственного использования, так и в качестве высокодоходной инвестиции в аренду. Выгодная цена – подобные предложения долго не задерживаются.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции