Продажа - Апартамент - Elviria

730.000€











Ref.-ID: MIBGR5287708 **Elviria** **Апартамент**

2 **2** **98 m2**

Apartment by the Beach – Elviria, Marbella Этот элегантный апартамент на первом этаже, расположенный в престижном комплексе Estrella del Mar в тихом и зеленом районе Elviria, был продуманно спроектирован, чтобы обеспечить комфорт, приватность и гармоничную связь с окружающей природой. Апартамент имеет юго-восточную ориентацию и вид на ландшафтные сады и зеленые зоны, что гарантирует отличное естественное освещение в течение всего дня и ощущение спокойствия. Планировка включает две спальни, две ванные комнаты, просторную гостиную, плавно переходящую в обеденную зону и кухню, а также отдельную прачечную и дополнительную кладовую. Построенный в 2023 году, объект отделан в современном и вневременном стиле. Он оснащен полами с подогревом и системой кондиционирования, что обеспечивает комфорт в любое время года. В стоимость включено частное парковочное место в подземном гараже и кладовая. Ключевым преимуществом этого объекта является его исключительное расположение — всего в 200 метрах от широкого песчаного Golden Beach, который считается одним из самых привлекательных пляжей Marbella на Costa del Sol. Рестораны и близлежащий торговый центр с бутиками и местными магазинами находятся в нескольких минутах ходьбы.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа