

**Продажа - Апартамент - Cabopino**  
**1.150.000€**



Ref.-ID: MIBGR5287744

**Cabopino**

Коммунальные: 4,992 EUR / год

ИБИ: 1,301 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



**149 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Luxury Duplex Penthouse with Panoramic Golf & Sea Views – Cabopino, Marbella This stunning 3-bedroom, 2-bathroom duplex penthouse offers an exceptional lifestyle in one of Marbella's most sought-after locations. Expansive floor-to-ceiling windows flood the home with natural light, while two generous terraces provide breathtaking frontline golf and Mediterranean sea views. A private jacuzzi creates the perfect setting for relaxation and entertaining, enhanced by the property's desirable south-southwest orientation for sun throughout the day. The penthouse is presented fully furnished with brand-new, high-quality furniture. The furniture can be purchased separately by agreement. The property also includes two underground parking spaces and a private storage room. Located within the prestigious Artola Homes, a secure gated community designed with resort-style luxury and modern architecture, residents enjoy beautifully landscaped gardens, outdoor and indoor swimming pools, and a fully equipped fitness area. Positioned directly on the frontline of Cabopino Golf Course, the property is just minutes from protected sand dunes, beautiful beaches, and the charming Cabopino Marina with its waterfront restaurants and beach clubs. Cabopino is known for its relaxed yet upscale atmosphere, excellent connectivity, and proximity to nature, while Marbella town center is only a short drive away. The area offers easy access to more than 70 golf courses along the Costa del Sol, international schools, health centers, shopping centers, and Málaga International Airport — making this penthouse ideal both as a permanent residence and as a high-end investment opportunity. A rare opportunity to acquire a luxury penthouse combining panoramic views, privacy, and a prime location. (The images used in this listing are taken from the project's marketing material prepared during the construction phase. New and updated photos will be added a.s.a.p)

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия гольфа <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с лесом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом	<input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> Приватный <input checked="" type="checkbox"/> Закрытый <input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн <input checked="" type="checkbox"/> Лес
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный <input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный <input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн <input checked="" type="checkbox"/> Простой в уходе	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество	<input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа <input checked="" type="checkbox"/> Современного				