Продажа - Апартамент - Marbella

720.000€







Ref.-ID: MIBGR5287903 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,076 EUR / год **ИБИ: 1,224 EUR / год** **2** **2** **122 m2**

Эта великолепная квартира идеально сочетает в себе качество, расположение и стиль. Расположенная на одной из самых знаковых улиц Marbella, всего в нескольких шагах от очаровательного Old Town и всего в 50 метрах от набережной, она предлагает привилегированный образ жизни в окружении сервиса, торговых зон, вариантов досуга и всех повседневных удобств. Недвижимость выделяется своей отличной планировкой. Прихожая ведет к односпальной комнате и просторной главной спальне с ванной комнатой en-suite. Также имеется вторая полноценная ванная комната с большим встроенным шкафом, в котором размещена зона прачечной, что добавляет пространству функциональности и порядка. Светлая и просторная гостиная-столовая объединена с современной, полностью меблированной и оборудованной кухней открытого плана, создавая теплую и практичную атмосферу для повседневной жизни. Из этой зоны есть выход на приятную крытую террасу площадью 11 m² с городскими видами, идеально подходящую для того, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Дом отличается превосходным качеством отделки, включая деревянные полы, современную фурнитуру, систему кондиционирования воздуха (тепло/холод) и видеодомофон, что обеспечивает комфорт, стиль и безопасность во всем пространстве. В стоимость объекта также включены парковочное место и кладовая, что является высоко ценимым преимуществом в таком востребованном районе. Не упустите возможность жить в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра! В соответствии с Decree 218/2005 от 11 October, утверждающим Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде недвижимости в Andalusia, клиенты информируются о том, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, применимые налоги (ITP или VAT + AJD) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Бесплатный автобус

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха