## Продажа - Апартамент - Estepona

# 649.000€











**Ref.-ID: MIBGR5288104** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год**

**2** **2** **99 m2**

Просто великолепные апартаменты с двумя спальнями и видом на Sea и Mountain | New Golden Mile, Estepona | Передаваемая лицензия на туристическую аренду (Holiday Rental Licence) Этот пентхаус, находящийся в безупречном состоянии, расположен в эксклюзивном закрытом комплексе на востребованной New Golden Mile в Estepona, всего в 500m от местной инфраструктуры и в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Благодаря одному из лучших расположений внутри сообщества, из окон открываются фантастические виды на ухоженные тропические сады, бассейн, горы и море. Это спокойное и элегантное пространство, созданное для беззаботной жизни на побережье. Внутри апартаменты предлагают светлую планировку открытого типа со стильной кухней в американском стиле, премиальной бытовой техникой и подогревом полов в ванных комнатах. Просторная гостиная плавно переходит в большую частную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе или принятия средиземноморских солнечных ванн. Обе спальни просторны и наполнены естественным светом; мастер-сюит с собственной ванной комнатой имеет прямой выход на террасу, а вторая спальня с прилегающей полноценной ванной комнатой идеально подходит для гостей или семьи. Солярий площадью более 100m2 предлагает панорамные виды и является идеальным местом для трапез и отдыха на открытом воздухе. Территория комплекса содержится в идеальном порядке и включает ландшафтные сады, большой плавательный бассейн, подогреваемые джакузи, детскую игровую площадку, а также является закрытой и охраняемой. К апартаментам прилагается место в подземном паркинге и частная кладовая. Все необходимое находится рядом: всего 1km до прекрасного Saladillo Beach и около 3 минут езды до лучших полей для гольфа, включая Los Flamingos и El Paraíso. Puerto Banús, несколько международных школ, изысканные рестораны и бутики находятся в пределах легкой досягаемости. Потрясающий, практически новый дом, готовый к заселению, в престижной локации — объект, обязательный к просмотру

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа