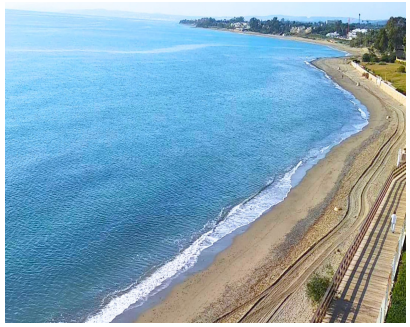
Продажа - Апартамент - Estepona

216.000€











Ref.-ID: MIBGR5288140 **Estepona** **Апартамент**

1 **1** **43 m2**

Студия на среднем этаже на первой линии пляжа в El Pirata, Estepona — Отремонтирована, с туристической лицензией и NRU Привлекательная квартира-студия на среднем этаже площадью около 40 m², полностью отремонтированная и меблированная, расположенная на первой линии моря в эксклюзивном и спокойном районе El Pirata, Estepona, всего в нескольких шагах от воды и с прямым выходом на набережную. Объект отличается современным дизайном, отличным использованием пространства и светлым интерьером. Планировка включает гостиную-спальню открытого типа, полностью оборудованную кухню, обновленную ванную комнату и боковой вид на море, что делает его идеальным как для личного использования, так и в качестве инвестиции. Студия имеет лицензию на туристическую аренду (VUT) и NRU, с подтвержденной высокой доходностью в течение всего года. Район пользуется большим спросом у туристов благодаря спокойной обстановке, расположению прямо у пляжа, а также широкому выбору ресторанов и услуг в шаговой доступности. Расположенная на среднем этаже, внешняя квартира с доступом к лифту в здании 1981 года постройки, недвижимость находится в отличном состоянии и оснащена кондиционером и индивидуальным отоплением. Превосходная возможность для надежных инвестиций, дома для отдыха или второй резиденции в одном из самых востребованных мест на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции