## Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

# 385.000€







**Ref.-ID: MIBGR5288461** **Riviera del Sol** **Апартамент**

**Коммунальные: 972 EUR / год** **ИБИ: 579 EUR / год** **3** **2** **189 m2**

Безупречный 3-спальный дуплекс с частным садом, видом на море и исключительным пространством для отдыха на свежем воздухе Добро пожаловать в этот великолепно отремонтированный и безупречно ухоженный дуплекс на нижнем этаже с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, идеально расположенный в одном из самых спокойных уголков этого востребованного сообщества. Сочетая в себе просторные жилые зоны, современную отделку и превосходные открытые площадки, этот дом идеально подходит в качестве постоянного места жительства, роскошного места для отдыха или инвестиционной недвижимости. На входном уровне находится уютная прихожая, ведущая в светлую и просторную гостиную-столовую открытой планировки, которая плавно переходит на большую террасу с видом на ландшафтные сады, бассейн и Mediterranean Sea. Современная полностью оборудованная кухня отличается стилем и практичностью, а просторная спальня с двуспальной кроватью — в настоящее время используемая как домашний офис — и современная семейная ванная комната завершают этот уровень. На нижнем этаже вы найдете еще две спальни с двуспальными кроватями, включая просторную главную спальню с собственной ванной комнатой. Обе спальни имеют прямой выход на вторую террасу и в великолепно обновленный частный сад, где есть пышные газоны, взрослые растения, фруктовые деревья и выделенная зона для стирки — все это создает прекрасное пространство для отдыха, приема гостей и наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год. Ламинат под дерево во всех жилых зонах и спальнях добавляет тепла и элегантности, в то время как ванные комнаты и кухня отделаны практичной керамической плиткой. Закрытое сообщество исключительно хорошо содержится и предлагает красивые ландшафтные субтропические сады, обширные зеленые зоны и 2 великолепных общих бассейна, создавая спокойную и эксклюзивную атмосферу. Несмотря на уединенное расположение, объект находится всего в нескольких минутах езды от лучших пляжей Marbella, знаменитых полей для гольфа, теннисных и падел-клубов, международных школ, ресторанов, магазинов и всей необходимой инфраструктуры. Разрешена краткосрочная аренда на время отпуска, что делает этот объект отличной возможностью для покупателей, стремящихся к высокому арендному потенциалу в одном из самых привлекательных жилых районов Marbella East. Indoor built area + terraces: 148m². Storage room: 6m². Community fees: €81 per month. IBI fees: €579 per year.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа