

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

**740.340€**



Ref.-ID: MIBGR5288698

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 6,840 EUR /  
год

ИБИ: 2,200 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



2



2



120 m<sup>2</sup>



44 m<sup>2</sup>

Very private South West facing garden apartment in this prestigious beachside development just meters from the sea only a short stroll to Puerto Banus. This 2 bed 2 bathroom 120m<sup>2</sup> apartment has covered and uncovered terraces of 40m<sup>2</sup> plus a private garden of 44m<sup>2</sup> with steps down to the communal garden. 24 hour security with CCTV. Indoor heated pool with Sauna. Underfloor heating throughout. Smart home Domotics. Electric shutters on the windows. Amazing location.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**вид**

- ✓ Сад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**Парковка**

- ✓ Подземная