

**Продажа - Дом - Marbella**  
**2.245.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5289004**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 480 EUR / год**

**ИБИ: 1,954 EUR / год**

**Мусор: 130 EUR / год**



**5**



**7.5**



**910 m2**



**2043 m2**

Absolutely epic candle with explosive (and elevated) views to the sea, the valley, and the dawn! Ideally located in La Mairena (Monte Elviria), with a plot of 2043 m2 with total privacy! The main floor (in the living room) is enhanced with very high ceilings of two heights and extends about 561 m2 built inside + terraces! The villa has 5 bedrooms, 7 bathrooms, has a cinema room, office, gym, sauna, music room, games room, and much more. The kitchen opens to the pool and the beautiful views! The gardens are extensive, with swimming pool, jacuzzi, barbecue area, and views that can never be obstructed! Among the many attributes there is also an underground garage for two cars, underfloor heating throughout the house, and a maximum quality of construction (included structure)! A very special opportunity with enormous potential up!

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Элитная