Продажа - Участок - Coín

320.000€











Ref.-ID: MIBGR5289367 **Coín** **Участок**

2 **1** **166 m2** **23000 m2**

Обладая более чем 2 гектарами авокадо в стадии полного плодоношения со средним годовым урожаем около 20,000 kg, этот объект представляет собой великолепную возможность для сельскохозяйственных и капитальных инвестиций в одном из самых высоко ценимых сельских районов во внутренних территориях Málaga.Расположенная в муниципалитете Coín, на небольшом расстоянии от Monda и всего в нескольких минутах езды от всей инфраструктуры, finca имеет отличное дорожное сообщение. Доступ к объекту удобен и подходит для любого типа транспорта, что облегчает логистику сельскохозяйственных работ и перевозки.Участок практически ровный, что позволяет оптимально использовать землю. Он обладает значительными водными ресурсами, что является ключевым аспектом для выращивания авокадо: здесь есть два природных источника, вода из которых собирается в два бассейна, а также вода от ирригационного сообщества и собственная скважина глубиной 160 метров, что гарантирует водоснабжение в течение всего года.Помимо основной плантации авокадо, на ферме для личного потребления выращиваются другие фруктовые деревья, такие как лимонные, апельсиновые и оливковые деревья, которые добавляют разнообразия и очарования окружающей территории.Внутри поместья находится farmhouse площадью 147 m², в котором когда-то располагалась сельская школа. Часть этого здания занимает квартира площадью 50 m², состоящая из гостиной, кухни, двух спален и ванной комнаты, что идеально подходит для размещения работников или личного использования.Открытая площадка рядом с домом включает в себя патио. Открытая площадка, прилегающая к дому, располагает патио и зоной для барбекю.На территории также имеется второе отдельно стоящее здание площадью 19 m², используемое как амбар или сарай для инвентаря, что обеспечивает дополнительное место для хранения инструментов, техники или сельскохозяйственных припасов.В целом, этот объект предлагает идеальное сочетание доходности, ресурсов, местоположения и потенциала развития, отвечая всем требованиям для начала получения дохода с первого дня.В соответствии с Decree 218/2005 Regional Government of Andalusia, покупатель настоящим информируется о том, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налоги (Property Transfer Tax, VAT, Stamp Duty) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в объявленную цену. Дополнительные комиссии за услуги по недвижимости с покупателя не взимаются.