Продажа - Апартамент - Istán

1.050.000€







Ref.-ID: MIBGR5289577 **Istán** **Апартамент**

Коммунальные: 3,480 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 88 EUR / год** **3** **2** **140 m2** **285 m2**

Эксклюзивный угловой пентхаус с террасой на крыше и панорамным видом на Istán и Marbella Расположенный в привилегированном угловом положении высоко над живописным водохранилищем Istán, этот исключительный угловой пентхаус предлагает высокий уровень жизни, где роскошь, природа и захватывающие виды сливаются в идеальной гармонии. Окруженный спокойствием и зеленью, но находящийся всего в нескольких минутах от яркой жизни Marbella, этот объект недвижимости поистине уникален. Пентхаус полностью меблирован; стильный и изысканный интерьер сочетает в себе элегантный дизайн с максимальным комфортом. Благодаря угловой ориентации и панорамным окнам от пола до потолка, пространство наполнено естественным светом, а открытая, воздушная атмосфера дополняется впечатляющими видами практически из любой точки. Просторные террасы великолепно оформлены и украшены эффектными кактусами, что создает эксклюзивную средиземноморскую атмосферу. Отсюда открываются виды на мерцающее озеро Istán, Mediterranean Sea, а в ясные дни — вплоть до Gibraltar и побережья Morocco. Настоящая жемчужина этой резиденции — частная терраса на крыше, идеально созданная для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. Она оснащена полностью оборудованной летней кухней, просторным обеденным столом на восемь персон, навесом от солнца и роскошным jacuzzi, предлагая идеальные условия для релаксации под незабываемые закаты над морем. В стоимость объекта также входят двойной гараж и отдельная кладовая, что обеспечивает практичность без ущерба для роскоши. Несмотря на безмятежное расположение, гламурная марина, дизайнерские бутики и изысканные рестораны Puerto Banús находятся всего в семи минутах езды. Необыкновенный угловой пентхаус для взыскательного покупателя, ищущего приватность, панорамные виды и утонченный стиль жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с лесом

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа