

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**630.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5291512**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год**

**ИБИ: 550 EUR / год**

**Мусор: 70 EUR / год**



**3**



**2**



**107 m2**

ПЕНТХАУС С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В ЦЕНТРЕ ПОРТА ЭСТЕПОНЫ. Этот эксклюзивный угловой пентхаус расположен в новейшей фазе Пуэрто Бланко, в самом сердце порта Эстепоны. Расположенный на последнем этаже здания и доступный через отдельный коридор, не используемый совместно с другими, объект предлагает высокий уровень конфиденциальности наряду с захватывающими панорамными видами на Средиземное море, пристань для яхт, город и окружающие горы, создавая светлую и возвышенную атмосферу. В доме три спальни и две ванные комнаты, включая просторную главную спальню с ванной комнатой и ванной, а также вторую ванную комнату с душевой кабиной. Будучи угловым объектом, пентхаус отличается большей конфиденциальностью, обилием естественного света и открытыми видами, которые усиливают ощущение простора во всем доме. Кухня полностью оборудована и включает отдельную прачечную. Недвижимость продается полностью меблированной, готовой к заселению или немедленной сдаче в аренду. До пентхауса можно добраться напрямую на лифте из частного гаража, что обеспечивает высокий уровень комфорта и функциональности, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для отпуска или инвестиций в аренду. Для оптимального комфорта в течение всего года в доме установлен бесшумный кондиционер и центральное отопление. Благодаря юго-восточной ориентации, пентхаус получает много солнечного света утром и большую часть дня. Частная терраса идеально подходит для обедов на свежем воздухе, завтраков на солнце или отдыха с видом на море, порт и город. Жилой комплекс предлагает большой общий бассейн и находится в нескольких минутах ходьбы от пляжа, пристани для яхт, ресторанов, кафе, спортивных сооружений и всех местных услуг, что делает его очень привлекательным вариантом как для покупателей, ищущих качество жизни, так и для инвесторов. В стоимость собственности входит частное парковочное место и кладовая. Этот пентхаус представляет собой отличную возможность для постоянного проживания, высококлассного отдыха или инвестиций, благодаря своему привилегированному расположению в порту, угловому расположению, отдельному входу, прямому лифту, климатическому комфорту и состоя. Пентхаус Дуплекс, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 107 m<sup>2</sup>, Терраса 20 m<sup>2</sup>. Расположение : Город, Коммерческая зона, Порт, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Близко к школам, Порт, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Горы. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Спутниковое телевидение, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Рядом с мечетью, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная