Продажа - Коммерческая - Estepona

145.000€











Ref.-ID: MIBGR5291728

Estepona

Коммерческая

2

120 m2

ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ РЕСТОРАНА – Estepona Marina Исключительная инвестиционная возможность в отличном месте! Продается право аренды (leasehold) прибыльного, полностью функционирующего и оборудованного ресторана-бара с 20-летней историей, расположенного в популярной гавани Estepona. Ресторан находится в верхней части марины, рядом с набережной и популярным городским пляжем. Клиентскую базу составляют преимущественно местные жители из Великобритании, Нидерландов и Бельгии, а также круглогодичный туристический поток. Здесь подают лучший английский завтрак и fish and chips в Estepona, которые пользуются огромной популярностью. Каждое воскресенье — рыночный день, а каждые две недели проводятся викторины (quiz nights), привлекающие постоянных гостей. Кухня полностью укомплектована: холодильники, морозильные камеры (все новое, недавно приобретенное), зоны для подготовки продуктов и оборудование для горячего цеха в наличии. В ресторане есть просторный бар, открытая и крытая террасы, кондиционированный зал и два новых современных санузла, один из которых оборудован для людей с ограниченными возможностями. Объект имеет ДЕЙСТВУЮЩУЮ ЛИЦЕНЗИЮ НА ГОРЯЧУЮ КУХНЮ и ПОЛНУЮ ЛИЦЕНЗИЮ НА АЛКОГОЛЬ, также разрешено проведение одного вечера живой музыки в месяц. В настоящее время заведение открыто на завтрак и обед, но существует спрос и на ужины. Венгерские блюда пользуются особой популярностью у гостей. Этой зимой в ресторане был проведен полный ремонт, он готов к работе сразу после передачи прав. Заведение работает круглый год, а не сезонно. На данный момент штат состоит из 4 независимых сотрудников, что делает объект отличным вариантом для инвестиций. Вместимость составляет 50 посадочных мест; в распоряжении гостей бар, открытая и крытая террасы, а также уютная лаунж-зона с камином! Monthly Rent составляет 2100euros

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов