**Продажа - Дом - Estepona**

# 700.000€

**Ref.-ID: MIBGR5292175**

**Estepona**

**Дом**

**5**

**1**

**181 m2**

Этот просторный таунхаус, расположенный в центре Эстепоны, предлагает редкую возможность приобрести недвижимость больших размеров в шаговой доступности от самых знаковых достопримечательностей города и всех необходимых удобств. Находясь всего в нескольких шагах от Старого города Эстепоны, пляжа и набережной, недвижимость сочетает в себе очарование традиционной городской жизни и отличную транспортную доступность. В настоящее время таунхаус имеет площадь 181 м², расположен на двух уровнях, дополнен террасой площадью 22 м² и имеет универсальную планировку, включающую пять спален и одну ванную комнату. Доступ на второй этаж осуществляется по внешней лестнице, что открывает интересные возможности для перепланировки. Планировка делает недвижимость особенно подходящей для переоборудования в два независимых блока или для создания просторного дома для одной семьи. Также существует возможность надстройки дополнительного уровня при наличии соответствующих разрешений на строительство. Недвижимость требует полной реконструкции, представляя собой идеальный чистый холст для покупателей, желающих создать дом по индивидуальному проекту или инвестировать в недвижимость с целью повышения стоимости в центральном районе. Дополнительные преимущества включают в себя кладовые помещения и удобную парковку на улице поблизости, что еще больше повышает ее практичность. Окрестности — одни из самых привлекательных и оживленных в Эстепоне, с историческим старым городом, Домом орхидей, набережной Пасео-Маритимо, пляжами, ресторанами, магазинами и культурными достопримечательностями в непосредственной близости. Марбелья и Пуэрто-Банус находятся примерно в 25–30 минутах езды, а до аэропорта Малаги можно добраться менее чем за час, что обеспечивает отличное транспортное сообщение вдоль побережья Коста-дель-Соль.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт

**ВИД**
- ✔ Улица

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная

**Парковка**
- ✔ Улица

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Перепродажа