Продажа - Дом - Estepona

700.000€











Ref.-ID: MIBGR5292175 **Estepona** **Дом**

5 **1** **181 m2**

Этот просторный таунхаус в центре Эстепоны представляет собой редкую возможность приобрести дом большой площади в пешей доступности от самых известных достопримечательностей города и всей повседневной инфраструктуры. В нескольких шагах от Старого города Эстепоны, пляжа и набережной очарование традиционной жизни в центре города сочетается здесь с отличной транспортной доступностью. Сейчас площадь таунхауса составляет 181 м² на двух уровнях, к ним добавляется терраса площадью 22 м²; гибкая планировка включает пять спален и одну ванную комнату. На второй этаж сейчас ведёт наружная лестница, что открывает интересные возможности для перепланировки. Планировка особенно хорошо подходит для разделения дома на две независимые квартиры или для переделки в просторный дом на одну семью. Также есть возможность надстроить ещё один этаж при условии получения соответствующих разрешений на строительство. Дом требует капитального ремонта и представляет собой идеальный «чистый лист» для покупателей, которые хотят создать дом по своему вкусу или вложить средства в объект с потенциалом роста стоимости в центре города. Кроме того, есть место для хранения и удобная парковка на улице поблизости, что делает дом ещё практичнее. Район является одним из самых востребованных и оживлённых в Эстепоне: исторический Старый город, Дом орхидей, набережная Пасео-Маритимо, пляжи, рестораны, магазины и культурные достопримечательности находятся рядом. До Марбельи и Пуэрто-Банус около 25-30 минут, а до аэропорта Малаги меньше часа, что обеспечивает отличное сообщение по всему побережью Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Перепродажа