Продажа - Апартамент - Estepona

569.000€











Ref.-ID: MIBGR5292694 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 4,548 EUR / год **ИБИ: 690 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год** **3** **2** **101 m2**

Этот великолепно представленный апартамент на первом этаже расположен в эксклюзивном закрытом сообществе Oceana в Cancelada, идеально расположенном на New Golden Mile в Estepona. Сочетая в себе современный дизайн с комфортом и удобством, он идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или выгодной инвестиции в аренду. Объект занимает одну из лучших позиций внутри сообщества, предлагая панорамные виды на Mountains и окружающую загородную местность. Подземные частные парковочные места обеспечивают легкий доступ, в то время как песчаные пляжи, супермаркеты, рестораны и аутентичная деревня Cancelada находятся в пешей доступности. Marbella, Estepona и Málaga Airport также находятся неподалеку. Интерьеры светлые и открытые, с просторной гостиной и столовой зоной, переходящей на террасу через стеклянные двери во всю высоту. Элегантная кухня оснащена бытовой техникой Siemens, а три просторные спальни и две ванные комнаты завершают этот потрясающий дом. Дополнительные характеристики включают кондиционирование воздуха, кладовую, электрические жалюзи и фоновое освещение. Резиденты пользуются ландшафтными садами, большим плавательным бассейном и доступом в частный клубный дом с великолепным спа, сауной, крытым бассейном, тренажерным залом и социальными зонами. Несколько полей для гольфа, включая Los Flamingos Golf и Marbella Club Golf Resort, также находятся поблизости. Редкая возможность приобрести стильный современный дом в одном из самых престижных и востребованных районов Costa del Sol, предлагающий особый стиль жизни, комфорт и долгосрочную ценность.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа