Продажа - Коммерческая - Fuengirola

2.680.000€











Ref.-ID: MIBGR5292856 **Fuengirola** **Коммерческая**

2 **1520 m2**

Уникальная возможность в самом сердце Mijas – промышленный склад с жилым помещением и потенциалом для застройки Продается исключительный промышленный склад площадью 1,300 m², расположенный прямо на Avenida de Mijas, в одном из самых востребованных и перспективных районов Costa del Sol. Окружение из различных магазинов и действующих складов делает это место идеальным для любого типа инвестиций или коммерческой деятельности. Объект также включает в себя на верхнем этаже просторную квартиру площадью 220 m², состоящую из 5 спален, 2 ванных комнат, гостиной и кухни, а также впечатляющую террасу-солярий площадью 220 m², которая идеально подходит для частного использования или в качестве дополнительного рабочего пространства. В настоящее время на территории склада работает стабильный, хорошо зарекомендовавший себя бизнес с отличной репутацией. Существует возможность приобрести бизнес вместе с недвижимостью (условия уточняются по запросу). Указанная цена относится исключительно к продаже недвижимости без учета бизнеса. Главная добавленная стоимость для инвесторов: участок позволяет снести существующий склад и построить совершенно новое здание высотой до 4 этажей с возможностью создания нескольких жилых или коммерческих единиц для последующей продажи или сдачи в аренду. Это уникальная и неповторимая возможность, так как в этом районе больше нет свободных земельных участков с такими характеристиками. Стратегическое расположение делает этот объект активом с высоким потенциалом: в окружении всех необходимых услуг (школы, супермаркеты, магазины, рестораны…), всего в 2 минутах от автомагистрали, с отличным сообщением с Málaga, Marbella, аэропортом и всем побережьем Costa del Sol. Надежная инвестиция в привилегированном месте. Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции