Продажа - Апартамент - Fuengirola

849.000€











Ref.-ID: MIBGR5293495 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 3,360 EUR / год **ИБИ: 980 EUR / год** **Мусор: 95 EUR / год** **3** **2** **111 m2**

Эксклюзивная квартира-вилла с тремя спальнями, расположенная в престижном комплексе South Residences на территории курорта Higuerón Resort (Фуэнхирола). Этот объект недвижимости гармонично сочетает в себе современный дизайн, приватность и атмосферу курортной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Интерьер отличается спокойной, наполненной светом атмосферой и высококлассной отделкой. Квартира продается полностью меблированной и готовой к заселению; она укомплектована элитной дизайнерской мебелью от BoConcept), которая идеально дополняет современную эстетику пространства. Планировка отличается исключительной просторностью и обилием света. Элегантная раздвижная деревянная перегородка соединяет гостиную с главной спальней, позволяя при необходимости объединить пространства или, наоборот, обеспечить уединение. Расширенная зона гостиной плавно переходит в боковую террасу с панорамным остеклением, откуда открываются виды на Средиземное море и бассейн. Роскошные деревянные полы, а также отделка стен и потолков деревом, придают интерьеру теплоту и выразительный архитектурный облик. На открытом воздухе расположено собственное джакузи — идеальное место для уединенного отдыха. В стоимость включены два парковочных места и кладовая. Жильцам доступны эксклюзивные удобства комплекса, включая сауну, коворкинг и несколько бассейнов. Кроме того, всего в двух минутах ходьбы находится основная инфраструктура курорта Higuerón Resort: спа-центр, спортивный клуб, рестораны высокой кухни, пляжный клуб и услуги консьержа. Этот объект — идеальный вариант для постоянного проживания, использования в качестве второго дома или выгодной инвестиции премиум-класса; это редкое предложение «под ключ» в одном из самых востребованных жилых комплексов закрытого типа. п.с. Мебель не включена в цену

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного