

## Продажа - Апартамент - Mijas Costa 455.000€



Ref.-ID: MIBGR5293564

Mijas Costa

Апартамент

Коммунальные: 3,120 EUR / год



4



2



80 m2

APARTMENT WITH TOURIST LICENCE!!! Elegant second-floor apartment with stunning sea and green hillside views, ideal as a holiday home for a large family. It offers 4 bedrooms and 2 bathrooms, with the possibility of reconfiguring it into 3 spacious bedrooms if larger guest spaces are preferred. The property is sold fully furnished and equipped - including crockery, cutlery, bed linen, towels, a coffee maker and a TV. There is an option to purchase it with all equipment for an additional 15.000 €. It features ducted air conditioning with hot and cold air, ensuring maximum comfort throughout the year. The complex offers excellent communal areas, including a heated outdoor swimming pool, gym, SPA, sauna and a charming rooftop restaurant, perfect for relaxing and enjoying the surroundings. Just 5 minutes away is the new Gran Parque de Mijas, the largest park in Andalusia, ideal for leisure activities, sports and cultural events. The property includes an underground parking space and a storage room.

[https://youtube.com/shorts/ZD5WKthd\\_\\_I?si=Gb9s8qTlt\\_Xuwnpv](https://youtube.com/shorts/ZD5WKthd__I?si=Gb9s8qTlt_Xuwnpv)

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода