Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.200.000€











Ref.-ID: MIBGR5294533 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 9,600 EUR / год **ИБИ: 1,832 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **206 m2**

Расположенные в престижном закрытом сообществе Mansion Club, эти элегантные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами являются одним из лучших предложений жилой недвижимости в этом районе. При общей площади 165 m² и террасе площадью 41 m², ориентированной на юг, объект предлагает просторные жилые зоны, обилие естественного света и полную приватность. Терраса оборудована стеклянными шторами, что позволяет использовать ее круглый год, наслаждаясь видом на пышные тропические сады и частичным видом на море. Внутри объект располагает просторной гостиной, идеально подходящей как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Отдельная, полностью оборудованная кухня включает в себя изолированную зону прачечной. Апартаменты представлены в безупречном состоянии и оснащены полами с подогревом во всех помещениях, системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), отделкой премиум-класса и планировкой, продуманной для максимального комфорта. Этот элитный комплекс предлагает круглосуточную охрану и контроль доступа, а также первоклассную инфраструктуру общего пользования. Тренажерный зал, а также крытый и открытый бассейны были недавно отремонтированы в соответствии с высочайшими стандартами качества и дизайна. Дополнительные удобства включают спа-зону, сауну и великолепно ухоженные сады. Частное место в подземном паркинге и кладовая включены в стоимость, что добавляет практичности этой и без того исключительной недвижимости. Уникальная возможность насладиться истинно роскошным образом жизни в одной из самых востребованных локаций Marbella.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная