## Продажа - Дом - Benahavís

# 4.950.000€











**Ref.-ID: MIBGR5295820** **Benahavís** **Дом**

**5** **7** **647 m2** **2167 m2**

Расположенная в эксклюзивном закрытом жилом комплексе Монтемайор, эта современная вилла без мебели предлагается к продаже на этапе строительства, которое в настоящее время находится в стадии возведения и планируется к завершению в сентябре 2026 года. Вилла, спроектированная с учетом сочетания современной архитектуры с окружающей природой, предлагает виды на море и горы, а также тихое, возвышенное местоположение. Вилла будет иметь площадь 647 м² на просторном участке в 2167 м², распределение которой позволит максимально увеличить пространство, свет и приватность. Она включает в себя 5 просторных спален и 7 ванных комнат, а также четыре террасы, создающие гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Частный бассейн и благоустроенные открытые зоны дополняют экстерьер. К высококлассным удобствам относятся лифт, соединяющий все уровни, тренажерный зал, сауна, центральное кондиционирование воздуха и подогрев полов по всей вилле для комфорта в любое время года. Также имеется парковка на несколько автомобилей и кладовая. Прекрасная возможность приобрести современную роскошную виллу в одном из самых востребованных закрытых жилых комплексов Бенахависа.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного