**Продажа - Дом - Coín**

# 325.000€











**Ref.-ID: MIBGR5296357** **Coín** **Дом**

**ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **1** **1** **40 m2** **4221 m2**

Ваш загородный дом С AFO ???? То, что ищут все… но почти никто не находит. Мы рады предложить этот очаровательный загородный дом, недавно легализованный и имеющий действующий сертификат AFO, расположенный в тихом природном окружении всего в 7 минутах от торгового центра La Trocha Shopping Centre и с быстрым выездом на дорогу A-355, которая соединяет Coín с Málaga и Marbella. Недвижимость включает дом площадью 33 m², состоящий из гостиной и одной спальни. У входа в дом, под крытым крыльцом, расположена просторная летняя кухня с обеденной зоной, обеспечивающая доступ к ванной комнате и отдельной внутренней кухне. Из обеденной зоны вы попадаете во второе крытое пространство площадью около 50 m², идеально подходящее для встреч и праздников, с полностью оборудованной кухней для вечеринок, раковиной и дровяной печью, идеально подходящей для приготовления больших кусков мяса, пиццы или традиционного домашнего хлеба. Рядом с этой зоной находится бассейн размером 8 x 4 метра, окруженный прочной бетонной террасой, что создает идеальное пространство для наслаждения прекрасным климатом круглый год. Finca имеет несколько подъездных путей, крытую парковку на два автомобиля, а также большую открытую парковку. Остальная часть участка подготовлена для выращивания фруктов и овощей, с четким разделением между жилой и сельскохозяйственной зонами, где вы найдете апельсиновые, лимонные и мандариновые деревья, а также большое дерево грецкого ореха пекан. Уникальный объект для тех, кто ищет жизнь за городом, приватность, юридическую безопасность и отличное транспортное сообщение, будь то дом для отдыха, постоянное место жительства или инвестиция. ???? Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или для организации просмотра.

**Расположение**
- ✔ Загородный

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Перепродажа