Продажа - Дом - La Quinta

1.490.000€











Ref.-ID: MIBGR5296741 **La Quinta** **Дом**

4 **5** **261 m2** **65 m2**

** Роскошный таунхаус с панорамными видами на море и поле для гольфа в Ла-Кинта – Марбелья ** Расположенный в эксклюзивном районе La Quinta Golf, этот полностью отреставрированный роскошный таунхаус является частью частного бутик-комплекса и предлагает открытые панорамные виды на море, поле для гольфа и окружающие горы со всех уровней недвижимости. Недавно обновлённый по высочайшим стандартам качества, объект сочетает современный дизайн, премиальную отделку и передовые технологии, создавая элегантный и комфортный дом, идеально подходящий для гармоничного образа жизни с акцентом на связь интерьера и экстерьера. Таунхаус распределён на три уровня и полностью модернизирован. На входном уровне расположен представительный холл, ведущий в светлую гостиную и столовую открытой планировки. Дизайнерская кухня оснащена центральным островом и высококачественной техникой Barazza, а также дополнена отдельной прачечной и кладовой. Гостиная зона подчеркнута современным биоэтанольным камином, который добавляет уюта и характера пространству. Большие раздвижные двери от пола до потолка ведут на просторную частично крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, BBQ и зоны отдыха, с беспрепятственными видами на море и гольф-поле. На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами en suite, две из которых имеют прямой выход на частные террасы. Весь верхний этаж отведён под мастер-сьют, обеспечивающий максимальную приватность и включающий роскошную ванную комнату с душем walk-in с эффектом тропического дождя и отдельно стоящей ванной, стратегически расположенной для наслаждения видами. Дополнительные характеристики: Система «умный дом» Тёплые полы на основном уровне и в мастер-сьюте Интегрированная система кондиционирования Антинакипная система очистки воды Кран с кипятком и фильтрованной водой Акустическая система Sonos surround Проводная высокоскоростная сеть Wi-Fi по всему дому Два частных парковочных места (одно крытое и одно открытое) Система сигнализации Расположенный в одном из самых престижных жилых районов рядом с Марбельей, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, роскошной курортной резиденции, так и высококачественной инвестиции. Редкая возможность приобрести роскошный таунхаус «под ключ» с исключительными видами в Ла-Кинта.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного