## Продажа - Апартамент - Marbella

# 294.000€







**Ref.-ID: MIBGR5297080** **Marbella** **Апартамент**

**2** **1** **68 m2**

Продается светлая квартира на втором этаже в здании с лифтом, расположенная в тихом районе с отличным транспортным сообщением. Объект площадью 68 m² включает в себя две спальни, одну полноценную ванную комнату, отдельную кухню и уютную гостиную с прямым выходом на впечатляющую террасу площадью 10 m². С террасы открываются прекрасные виды на море и горы, а также на общую садовую зону с площадкой для барбекю, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. Юго-восточная ориентация обеспечивает превосходное естественное освещение в течение большей части дня. Здание оборудовано входом, адаптированным для людей с ограниченными возможностями передвижения, а непосредственно перед домом расположена удобная парковка. Местоположение является непревзойденным: в окружении остановок общественного транспорта, ресторанов, спортивных объектов и зон отдыха, что идеально сочетает в себе комфорт, качество жизни и спокойствие. Идеальная возможность как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Инвестиции