

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile 990.000€



Ref.-ID: MIBGR5297179

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 4,200 EUR / год

ИБИ: 1,150 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



3



3



184 m2

Просторная квартира на среднем этаже с захватывающим прямым видом на море, расположенная в одном из самых тихих и безопасных районов Золотой Мили Марбельи: Лас-Ломас-дель-Марбелья-Клуб. Всего в 3 минутах от пляжей и оживленного района Пуэнте-Романо, эта недвижимость выделяется своими просторными и комфортабельными жилыми помещениями. Квартира частично отремонтирована и идеально ориентирована таким образом, чтобы наслаждаться естественным солнечным светом в течение дня, оставаясь при этом прохладной в летние месяцы. В ней три спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, вместительные встроенные шкафы и хорошо разделенные жилые зоны, обеспечивающие приватность и комфорт. Кухня полностью оборудована и включает в себя отдельную прачечную, расположенную на отдельной террасе. Светлая гостиная и столовая с камином выходят на огромную террасу, с которой открывается потрясающий прямой вид на море, а также приятный вид на бассейн и сады. Эта квартира сочетает в себе приватность и панорамный вид с высоты птичьего полета. В стоимость входит одно парковочное место и кладовая, обе с лифтом. Идеально подходит в качестве второго дома, инвестиции в аренду на время отпуска или комфортного жилья для круглогодичного проживания. Закрытый жилой комплекс предлагает услуги консьержа и ночную охрану. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этой невероятной и уникальной квартиры!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная