Продажа - Апартамент - Benahavís

1.200.000€







Ref.-ID: MIBGR5298325 **Benahavís** **Апартамент**

3 **3.5** **194 m2**

Этот исключительный двухуровневый пентхаус расположен в эксклюзивном жилом комплексе, находящемся в самом сердце El Higueral Golf Course. Окруженный более чем 50,000 m² великолепных ландшафтных садов общего пользования, этот объект предлагает изысканный образ жизни, определяемый приватностью, комфортом и природным окружением. Закрытый охраняемый комплекс предоставляет выдающуюся инфраструктуру курортного типа, включая пять открытых бассейнов, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал и спа-центр. Благодаря идеальному расположению, объект обеспечивает легкий доступ к повседневным услугам, супермаркетам и нескольким известным полям для гольфа, а также отличное транспортное сообщение с побережьем и близлежащими городами Benahavís и San Pedro de Alcántara. Расположенный на двух уровнях, пентхаус включает три просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite. С обширной террасы площадью 106 m² открываются панорамные виды на гольф-поле и море, что делает ее идеальным пространством для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. Дополнительные характеристики включают полностью оборудованную кухню, отдельную прачечную, два парковочных места в подземном гараже и частную кладовую.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа