Продажа - Апартамент - Puerto Banús

2.500.000€







Ref.-ID: MIBGR5298385 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,928 EUR / год **ИБИ: 2,830 EUR / год** **Мусор: 300 EUR / год** **5** **5** **296 m2**

Почувствуйте вкус легендарной роскошной жизни в самом сердце Puerto Banús Окунитесь в мир изысканной элегантности в этих полностью отремонтированных ультра-роскошных апартаментах с 5 спальнями, идеально расположенных для того, чтобы наслаждаться панорамным видом на марину и Mediterranean Sea. Созданная для тех, кто ожидает только самого лучшего, эта исключительная резиденция сочетает в себе современную утонченность и яркий стиль жизни, которым славится Puerto Banús. С того момента, как вы переступаете порог классической входной двери, апартаменты раскрывают впечатляющее ощущение пространства и роскоши. Сдержанный гостевой туалет удобно расположен рядом с входом, а интерьер открывается в потрясающую обеденную зону, которая плавно переходит в изготовленную на заказ итальянскую дизайнерскую кухню. Оснащенная по последнему слову техники и оборудованная ультрасовременной бытовой техникой, кухня одновременно функциональна и эффектна — она идеально подходит как для приема гостей, так и для повседневной роскошной жизни. Стильная гостиная зона дополнена стеклянными дверями от пола до потолка, которые наполняют пространство естественным светом и ведут прямо на просторную террасу. Этот оазис на свежем воздухе является настоящей изюминкой объекта: он обставлен в шикарном лаунж-стиле и дополнен экологичным камином и эффектной художественной инсталляцией из мха на стене. Отсюда открывается вид «из первого ряда» на культовую марину Puerto Banús, яхты и бескрайнее море — и днем, и ночью. Все пять спален отличаются щедрыми пропорциями и оснащены высококачественными встроенными шкафами, обеспечивая приватность и комфорт для семьи или гостей. Ванные комнаты отделаны по исключительным стандартам с использованием итальянского мрамора и керамогранита последнего поколения, что создает безмятежную атмосферу спа-салона во всем доме. Дополнительные характеристики роскоши включают: Подогрев полов во всех помещениях Интегрированная система кондиционирования воздуха Экологичный камин в гостиной Бесшумные электрические оконные ставни Высококачественная отделка и тщательное внимание к деталям Эти необыкновенные апартаменты идеально подходят в качестве гламурной основной резиденции, эксклюзивного дома для отдыха или первоклассной инвестиционной возможности. Благодаря уже полученной туристической лицензии, объект обладает отличным потенциалом для получения высокой доходности от аренды в одном из самых престижных направлений Европы. Редкая возможность стать владельцем знаковой недвижимости в Puerto Banús — месте, где роскошь, стиль жизни и локация сливаются воедино.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Порт

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная