## Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 589.000€







**Ref.-ID: MIBGR5298955** **Fuengirola** **Апартамент**

**3** **2** **118 m2**

Эксклюзивный пентхаус в самом сердце Fuengirola, расположенный на тихой пешеходной улице рядом со знаменитой Plaza Constitución. Непревзойденная локация, которая идеально сочетает в себе городскую жизнь, комфорт и аутентичный средиземноморский стиль. Объект располагает впечатляющей частной террасой-солярием площадью почти 60 m², которая идеально подходит для принятия солнечных ванн круглый год, проведения встреч на свежем воздухе или создания стильной зоны отдыха в атмосфере полной приватности. Пентхаус предлагает три просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, и две полноценные ванные комнаты en-suite, что обеспечивает максимальный комфорт и функциональность. Современная кухня открытой планировки, плавно интегрированная в гостиную, усиливает ощущение простора и естественного света. Квартира оснащена системой кондиционирования во всех помещениях, обеспечивающей комфорт в любое время года. Кроме того, объект имеет лицензию на туристическую аренду, что делает его отличной инвестиционной возможностью с высоким арендным потенциалом, а также идеальным домом для отдыха или постоянного проживания семьи. По-настоящему уникальная недвижимость благодаря своему расположению, характеристикам и высокой инвестиционной привлекательности в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха