Продажа - Апартамент - Estepona

950.000€











Ref.-ID: MIBGR5299351 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,840 EUR / год **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **4** **3.5** **200 m2**

Расположенные на New Golden Mile в Estepona, одном из самых быстрорастущих и перспективных районов Costa del Sol, эти просторные апартаменты представляют собой отличную возможность для покупки, идеально подходящую как для конечных пользователей, так и для инвесторов, стремящихся к приросту капитала в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Объект является частью высококачественного, сложившегося жилого комплекса, в котором в настоящее время проводится полная реновация фасада. По завершении работ урбанизация получит значительно улучшенный эстетический вид и структурное обновление, что, как ожидается, приведет к явному росту стоимости недвижимости внутри сообщества. Апартаменты площадью 200 m² дополнены впечатляющей террасой площадью 104 m², ориентированной на юг, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Просторная и функциональная планировка включает 4 спальни и 3 ванные комнаты, что делает объект идеальным для семейного проживания, комфортной резиденции для отдыха или высококлассного инвестиционного актива. Резиденты могут пользоваться общественными зонами курортного типа, включая: Открытые плавательные бассейны в окружении ландшафтных садов Крытый бассейн с подогревом Тренажерный зал и сауна Круглосуточная охрана и услуги консьержа Ухоженные общественные территории Частное гаражное место включено в стоимость Расположение особенно привлекательно: всего в нескольких шагах от пляжа, рядом с ресторанами, магазинами и основными объектами инфраструктуры, с отличным транспортным сообщением с центром Estepona, Marbella и Puerto Banús. New Golden Mile продолжает пользоваться высоким спросом благодаря постоянной модернизации, новым проектам и улучшению инфраструктуры, что укрепляет ее позиции как ключевого коридора роста на побережье. Недвижимость, предлагающая пространство, большую террасу, превосходное расположение и явный потенциал роста стоимости, в урбанизации, которая готова к подорожанию после завершения реновации фасада. Идеальный выбор для покупателей, ищущих качество сегодня и рост капитала завтра.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон