## Продажа - Апартамент - Marbella

# 1.275.000€











**Ref.-ID: MIBGR5299408** **Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,960 EUR / год** **ИБИ: 600 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **3** **3** **178 m2**

Добро пожаловать в ваш средиземноморский оазис, где солнце встречает вас на рассвете и сопровождает до золотых закатов. Расположенный в престижном комплексе Birdie Club в Рио-Реаль, этот прекрасно отреставрированный дуплекс с 3 спальнями сочетает в себе роскошь, комфорт и стиль жизни побережья Марбельи. Недавно обновлённый с использованием высококачественных материалов, дом излучает элегантность и утончённость. Светлая гостиная открытой планировки плавно переходит в современную полностью оборудованную кухню. В собственности — три просторные спальни, две стильные ванные комнаты и гостевой туалет, продуманные до мелочей. Особого внимания заслуживают четыре просторные террасы, обеспечивающие солнце в течение всего дня. С террасы юго-западной ориентации открываются великолепные виды на море, а северные террасы радуют спокойными горными пейзажами. Дуплекс продаётся полностью меблированным, с тщательно подобранным интерьером. Дополнительные преимущества: Всего 700 метров (2 минуты на машине) до пляжа Рио-Реаль и ресторана Trocadero ArenaБольшой общий бассейн в ухоженном садуПодземный охраняемый паркингЭтот дуплекс — не просто жильё, а образ жизни, наполненный солнцем, спокойствием и элегантностью, готовый стать вашим новым домом в Марбелье.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа