Продажа - Апартамент - Marbella

480.000€











Ref.-ID: MIBGR5299585 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,188 EUR / год **ИБИ: 977 EUR / год** **2** **1** **110 m2**

Квартира в центре Marbella в пешей доступности от пляжа Расположенная в самом сердце Marbella, всего в нескольких минутах ходьбы от всей инфраструктуры, магазинов и ресторанов, и всего в пяти минутах ходьбы от набережной и пляжа, эта квартира предлагает востребованное сочетание жизни в центре, спокойствия и близости к морю. Объект находится в ухоженном жилом здании и окнами выходит во внутреннюю общую зону с бассейном. Восточная ориентация обеспечивает естественное освещение и тишину вдали от уличного шума. Квартира площадью 110 built sqm отличается грамотной планировкой и включает две просторные спальни, одну большую ванную комнату, просторную гостиную и отдельную кухню — отремонтированную и в хорошем состоянии, с дополнительным практичным пространством, идеально подходящим для прачечной или кладовой. Одной из ключевых особенностей объекта является застекленная терраса площадью около 15 sqm, которая позволяет расширить жилое пространство и использовать ее круглый год, добавляя квартире универсальности и света. Недвижимость находится в хорошем общем состоянии, с обновленными кухней и ванной комнатой, и полностью пригодна для проживания. В то же время она обладает отличным потенциалом для дальнейшей модернизации и повышения стоимости, включая возможность оптимизации планировки или добавления второй ванной комнаты. Надежное предложение на вторичном рынке в одной из самых востребованных центральных локаций Marbella, идеально подходящее в качестве основной резиденции, дома для отдыха или среднесрочной инвестиции, когда вся инфраструктура и пляж находятся в шаговой доступности.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа