Продажа - Апартамент - Puerto Banús

850.000€











Ref.-ID: MIBGR5299858 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,892 EUR / год **ИБИ: 1,958 EUR / год** **Мусор: 189 EUR / год** **2** **2** **114 m2**

Потрясающие апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные в одном из самых востребованных прибрежных комплексов Puerto Banús — Playas del Duque . Светлый и просторный объект отличается щедрой планировкой: жилые зоны и уютные спальни плавно переходят на частную террасу с приятным видом на ландшафтные сады. Планировка также обладает отличным потенциалом: при желании можно обустроить третью спальню и ванную комнату, изменив конфигурацию кухни и прачечной, и объединив кухню с гостиной для создания современного дизайна open-plan. Резиденты пользуются исключительным уровнем удобств прямо у порога, включая круглосуточный консьерж-сервис и охрану, три плавательных бассейна и два частных ресторана, расположенных в великолепно ухоженных садах исключительно для жителей. Комплекс располагает прямым выходом через более чем 40,000 m² частных ландшафтных садов прямо к пляжу и набережной. Объект по праву считается одним из лучших, если не самым лучшим, частным прибрежным комплексом в Puerto Banús. Повседневный комфорт здесь не имеет равных: тренажерный зал, аптека, кафе, рестораны и супермаркет расположены в том же блоке. В стоимость недвижимости входит место в частном гараже, апартаменты продаются полностью меблированными. Выдающаяся возможность приобрести превосходные апартаменты в одной из самых желанных локаций Marbella, идеально подходящие для постоянного проживания, роскошного отдыха или в качестве высокодоходной инвестиции с отличным арендным потенциалом и действующей туристической лицензией.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство