

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús 850.000€



**Ref.-ID: MIBGR5299858**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,892 EUR / год**

**ИБИ: 1,958 EUR / год**

**Мусор: 189 EUR / год**



**2**



**2**



**114 m2**

A stunning two-bedroom, two-bathroom apartment located within one of Puerto Banús' most sought-after beachfront complexes, Club Playas del Duque. The property is bright and generously proportioned, offering spacious living areas and comfortable bedrooms, all flowing seamlessly onto a private terrace with pleasant views towards the landscaped gardens. The layout also offers excellent potential: if desired, a third bedroom and bathroom could be created by reconfiguring the kitchen and laundry area, while opening the kitchen into the living space to create a modern open-plan design. Residents enjoy an exceptional level of amenities, including 24-hour concierge and security services, three swimming pools, and two private restaurants set within the beautifully maintained gardens, exclusively for residents. The complex boasts direct access through over 40,000 m<sup>2</sup> of private landscaped gardens leading straight onto the beach and promenade. Widely regarded as one of the finest, if not the finest, private beachfront complexes in Puerto Banús. Everyday convenience is unmatched, with a gym, pharmacy, cafés, restaurants, and a supermarket all located within the same block. The property includes a private garage space, and the furniture is negotiable. An outstanding opportunity to acquire a superb apartment in one of Marbella's most desirable locations, ideal as a full-time residence, a luxurious holiday home, or a high-performing investment with excellent rental potential.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сад

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество