Продажа - Апартамент - Benalmadena

425.000€







Ref.-ID: MIBGR5300224 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 1,320 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **2** **2** **83 m2**

100М ОТ ПЛЯЖА, ВИД НА МОРЕ И ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ ! РЯДОМ С MARINA OF BENALMADENA С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ ! Мы рады представить эти исключительные апартаменты, расположенные менее чем в 100 метрах от пляжа, предлагающие потрясающие открытые виды и доступ к ухоженным общим садам и бассейну. В здании имеется круглосуточная стойка регистрации, несколько лифтов и собственный бар-ресторан, что обеспечивает комфорт, безопасность и удобство в течение всего года. Коммунальные платежи включают потребление воды. Эта недвижимость представляет собой редкую инвестиционную возможность в районе с высоким спросом и очень ограниченным предложением, где стоимость объектов продолжает демонстрировать стабильный рост. Апартаменты находятся в хорошем общем состоянии и полностью функциональны, при этом обладая отличным потенциалом для обновления или модернизации, что позволит новому владельцу персонализировать объект и еще больше повысить его стоимость. Это также отличный вариант для инвесторов в курортную аренду. Объект имеет действующую лицензию на туристическую аренду и продается полностью меблированным и оборудованным, что позволяет получать доход от аренды с первого дня. Характеристики недвижимости 3 спальни 2 ванные комнаты Просторная терраса, идеально подходящая для наслаждения солнцем, естественным светом и средиземноморским стилем жизни Полностью меблирована и оборудована Несколько лифтов в здании Общий бассейн и ландшафтные сады Круглосуточный консьерж / услуги швейцара Поскольку апартаменты в настоящее время приносят доход от аренды, сейчас идеальный момент для покупки до начала высокого сезона. Также существует возможность забронировать объект, организовать просмотры в перерывах между заездами гостей и завершить покупку через частный контракт. Возможности такого калибра и в такой локации крайне ограничены и редко задерживаются на рынке надолго. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр. Мы можем встретиться лично, назначить видеозвонок или провести виртуальный тур в удобное для вас время.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа