Продажа - Дом - Riviera del Sol

595.000€











Ref.-ID: MIBGR5300482 **Riviera del Sol** **Дом**

Коммунальные: 2,280 EUR / год **ИБИ: 684 EUR / год** **3** **3** **148 m2**

Светлая и просторная отдельно стоящая вилла с собственным бассейном на террасе, расположенная в закрытом охраняемом сообществе. Эта уникальная недвижимость распределена на два этажа: на первом этаже расположены прихожая, великолепная гостиная/столовая с открытой планировкой и новая современная кухня с центральным островом. Из гостиной через большие панорамные двери можно выйти на недавно обновленную террасу с частным бассейном, откуда открывается вид на Miraflores Golf Course. Также на этаже имеется гостевой туалет и подсобное помещение/кладовая. На верхнем уровне находится очень просторная главная спальня с собственной ванной комнатой, еще 2 двухместные спальни и общая ванная комната. К дому также относится частный гараж, въезд в который осуществляется через общую закрытую территорию. Кроме того, нынешний владелец переоборудовал цокольный этаж в отдельную студию, которая идеально подходит для приема гостей! Территория сообщества включает в себя прогулочные дорожки, субтропические деревья, растения и цветы, и содержится в безупречном состоянии. Объект расположен в самом сердце нижней части Riviera del Sol, всего в нескольких минутах ходьбы от местных магазинов, баров, ресторанов, а также пляжа и остановок общественного транспорта. Эта недвижимость станет идеальным домом для семьи, но также обладает превосходным потенциалом для получения дохода от аренды! Данное сообщество разрешает краткосрочную аренду. Indoor built area: 110m². Terrace: 15m². Parking space: 23m². Total: 148m². Community fees: €190 per month. IBI fees: €684 per year.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа