Продажа - Дом - Calahonda

1.100.000€











Ref.-ID: MIBGR5300845 **Calahonda** **Дом**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 1,174 EUR / год** **Мусор: 149 EUR / год** **3** **2** **260 m2** **800 m2**

Откройте для себя идеальное сочетание приватности, очарования и превосходного расположения в этой восхитительной отдельно стоящей вилле в самом сердце Lower Calahonda — всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, ресторанов, магазинов и всей необходимой инфраструктуры. Расположенный в эксклюзивном сообществе, состоящем всего из 21 отдельно стоящей виллы, этот востребованный дом окружен великолепными ландшафтными садами, располагает большим общим бассейном и находится в тихом жилом районе. На просторном участке с ухоженным частным садом достаточно места для обустройства собственного бассейна, что позволит вам круглый год наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в стиле Costa del Sol. Внутри вилла светлая, уютная и полная характера. На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая открытой планировки с уютным камином, выходящая на солнечную террасу с видом на сад. На этом же уровне находятся две спальни, современная ванная комната и приветливая прихожая. На втором этаже находится впечатляющая мастер-спальня — уединенное место для отдыха с собственной зоной отдыха, ванной комнатой и частной террасой, идеально подходящей для принятия солнечных ванн. Ценным бонусом являются дополнительные помещения рядом с гаражом, которые открывают отличный потенциал для создания гостевых апартаментов, домашнего офиса, тренажерного зала или дополнительных жилых комнат в соответствии с вашими потребностями. Ищете ли вы дом для постоянного проживания, роскошное место для отдыха или инвестицию с высоким потенциалом — эта вилла представляет собой редкую возможность в одной из самых желанных прибрежных локаций Costa del Sol. Недвижимость в Lower Calahonda в пешей доступности от пляжа всегда пользуется повышенным спросом — не упустите свой шанс увидеть этот исключительный дом. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре. В объявленную цену не включены применимые налоги (ITP, обычно 7% в Andalusia, или VAT и другие применимые налоги, в зависимости от объекта недвижимости и типа сделки), нотариальные расходы, сборы за регистрацию в Land Registry и юридические услуги. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробного расчета оценочных расходов, применимых к данному объекту.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода