

**Продажа - Апартамент - Calahonda**  
**415.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5302900**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год**

**ИБИ: 495 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**



**2**



**1**



**82 m2**

A rare opportunity in Lower Calahonda! This well-presented two-bedroom top-floor apartment is set within a small, sought-after complex just a 10-15 minute walk from the beach, boardwalk, restaurants, and supermarkets. The property features two spacious double bedrooms, a full bathroom, and a separate washroom that can easily be reconverted into a guest toilet. The bright lounge opens onto a generous south-east facing terrace boasting panoramic sea and pool views. A second west-facing balcony offers the perfect spot to enjoy the afternoon sun. The apartment also benefits from a good-sized private garage — a valuable and rare addition in this popular area.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество