

## Продажа - Апартамент - Estepona 309.000€



**Ref.-ID: MIBGR5302996**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,240 EUR / год**

**ИБИ: 900 EUR / год**

**Мусор: 30 EUR / год**



**1**



**1**



**88 m2**

Эти изысканные апартаменты с одной спальней и одной ванной комнатой полностью отремонтированы и предлагают удачное сочетание комфорта, открытых видов и отличного расположения. Общая площадь составляет 88 м², включая 25 м² террасы. Апартаменты располагают туристической лицензией и имеют примерную годовую загрузку 85%, что делает их отличным вариантом для инвесторов. В то же время они идеально подходят для постоянного проживания в Марбелье, рядом со всеми удобствами. пляж находится всего в 7 минутах через Guadalmina Baja.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Деревянные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Общая

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная