Продажа - Апартамент - Marbella

699.000€











Ref.-ID: MIBGR5303083

Marbella

Апартамент

1

2

72 m2

Инвестиции на первой линии пляжа в центре Marbella. Готовые к заселению апартаменты с 1 спальней и гарантированной лицензией на аренду для новых владельцев. Объект полностью готов к немедленному переезду или сдаче в аренду. Управляющая компания может полностью взять на себя управление арендой, включая бронирование и передачу ключей. Полностью отремонтированные апартаменты с непревзойденным расположением на первой линии моря в самом сердце Marbella – всего в 5 минутах ходьбы от Old Town и Plaza Del Los Naranjos. Объект полностью готов к эксплуатации и может сдаваться в аренду с первого дня. Эти апартаменты с высококлассным ремонтом сочетают в себе комфорт, безопасность и очень высокий арендный потенциал. Они расположены в охраняемой урбанизации с круглосуточным ресепшн. Аренда разрешена ассоциацией домовладельцев, а здание оборудовано четырьмя лифтами, что обеспечивает удобство как для владельцев, так и для гостей. Ключевым преимуществом для инвесторов является то, что новым владельцам предоставляется лицензия на аренду, что создает отличные условия для стабильного и безопасного арендного дохода. Для тех, кто предпочитает пассивное владение, предусмотрена удобная схема, при которой ресепшн помогает с арендой, а управляющая компания может полностью вести процесс от вашего имени, включая бронирование, передачу ключей и регистрацию заезда/выезда. Объект имеет общую площадь 72 sqm, состоящую из 52 sqm жилой площади и просторной угловой террасы площадью 20 sqm. С террасы открывается вид на море и пляж, а также на горы и Old Town. Большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света и создают открытую, воздушную атмосферу. Наслаждайтесь потрясающими закатами, а по вечерам с обратной стороны террасы открываются сверкающие огни Marbella на фоне гор и Old Town – поистине лучшее из обоих миров. Интерьер отличается эксклюзивной отделкой из светлого дуба во всем пространстве, включая кухонные шкафы, гардеробы в спальне и системы хранения в ванной комнате. Апартаменты располагают просторной спальней с видом на море и горы, современной ванной комнатой со стиральной машиной и полотенцесушителем, а также отдельным гостевым туалетом. Прямо за зданием находится общественный паркинг, что удобно для гостей, прибывающих на автомобиле. Расположение исключительное: жизнь на первой линии пляжа, где рестораны, магазины и все услуги находятся в нескольких шагах. Редкая возможность приобрести полностью отремонтированные апартаменты на первой линии моря в центре Marbella.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный