Продажа - Дом - Marbella

2.395.000€











Ref.-ID: MIBGR5304772 **Marbella** **Дом**

ИБИ: 2,275 EUR / год **Мусор: 311 EUR / год** **3** **4.5** **418 m2** **1057 m2**

Расположенная в престижном жилом анклаве El Rosario, эта современная вилла занимает привилегированное положение в одном из самых эксклюзивных и спокойных районов Marbella East. Недавно отремонтированный в 2025 году по проекту известного голландского архитектурного бюро, объект отражает утонченный подход к современному образу жизни, сочетая чистые архитектурные линии с высоким уровнем мастерства и приватности. Окружающая территория характеризуется низкой плотностью застройки, пышной зеленью и непосредственной близостью к самым востребованным локациям региона. Жители виллы находятся в нескольких минутах от знаменитых пляжей Marbella East, известных своим золотым песком, природными дюнами и заповедной растительностью. Повседневная жизнь здесь неразрывно связана с доступом к ведущим гольф-полям, таким как Santa Clara Golf Marbella, Río Real Golf Hotel и Marbella Golf Country Club, а также к ряду статусных пляжных клубов вдоль побережья. Центр Marbella находится примерно в десяти минутах езды, а трасса A7 обеспечивает прямой доступ к Málaga Airport в течение тридцати минут. Вилла расположена на территории охраняемого закрытого сообщества в окружении зрелого средиземноморского ландшафта, что гарантирует высокий уровень приватности. Открытые пространства спроектированы как для отдыха, так и для приема гостей: в центре расположен современный частный бассейн, дополненный зонами для обедов на свежем воздухе под андалузским солнцем. Внутреннее пространство дома определяется обилием света, простором и функциональной ясностью. На первом этаже расположена просторная гостиная с прямым выходом в сад, плавно переходящая в полностью оборудованную современную кухню. Панорамные окна от пола до потолка максимально наполняют интерьер естественным светом и усиливают связь между внутренним и внешним пространством. Вилла предлагает три пропорциональные спальни, каждая из которых располагает собственной ванной комнатой en suite, обеспечивая комфорт и уединение. Общая эстетика — современная и изысканная, с акцентом как на дизайн, так и на практичность. В контексте развивающегося премиального рынка Marbella East, недавно обновленные виллы в сложившихся закрытых сообществах остаются в дефиците. Данный объект представляет собой сбалансированное сочетание дизайна, локации и привлекательного стиля жизни. Our Insight: Вилла выделяется интеграцией современной архитектуры в уединенную среду с многолетними садами. Качество реновации в сочетании с близостью к пляжам и гольф-полям позиционирует ее как отличный вариант для покупателей, ищущих готовую к заселению резиденцию или стратегически выгодную инвестицию в Marbella East.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная