Продажа - Апартамент - Mijas Costa

459.000€











Ref.-ID: MIBGR5304940 **Mijas Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 2,892 EUR / год

2 **2** **88 m2**

Это абсолютно новый объект недвижимости, в котором еще никто не жил, но с преимуществом оплаты налога на передачу собственности в размере 7 % вместо 10 % vat. Фантастические апартаменты, расположенные в престижном районе El Chaparral, Mijas Costa. Всего в пяти минутах езды от La Cala de Mijas или центра города Fuengirola и примерно в десяти минутах ходьбы от баров, объектов инфраструктуры и пляжа — этот объект предлагает идеальный баланс между спокойствием и удобством. Апартаменты наполнены естественным светом и включают в себя две спальни и две ванные комнаты. На террасу с прекрасным видом на море можно выйти как из гостиной, так и из главной спальни, что делает ее идеальным местом для наслаждения стилем жизни Costa del Sol. Объект оснащен централизованной системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), аэротермальной системой для высокой энергоэффективности и магнитными дверями. Полностью оборудованная кухня укомплектована бытовой техникой Bosch: посудомоечной машиной, стиральной машиной, духовым шкафом и керамической варочной панелью. Расположенные в прекрасном новом жилом комплексе, апартаменты предоставляют резидентам доступ к отличным общественным зонам, включая большой плавательный бассейн, детский бассейн, детскую игровую площадку, небольшой тренажерный зал и корт для падл-тенниса. В стоимость апартаментов также входят частное парковочное место и кладовая. Настоятельно рекомендуем просмотр этого замечательного объекта. *Недвижимость продается без мебели, фотографии с мебелью являются виртуальным стейджингом, чтобы дать вам представление о том, как может выглядеть интерьер** Community fee: 241 □/ month

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка