Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

785.000€







Ref.-ID: MIBGR5305666 **La Cala de Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 2,640 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год** **2** **2** **65 m2**

Исключительный ПЕНТХАУС с двумя спальнями и двумя ванными комнатами с видом на море в Ipanema – La Cala de Mijas Откройте для себя один из самых привилегированных пентхаусов во всем комплексе Ipanema, расположенный всего в 7 минутах езды от пляжа в La Cala de Mijas. эта замечательная недвижимость предлагает поистине захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea, побережье, окрестные поля для гольфа и саму La Cala. Это очень приватный пентхаус. Из лифта вы попадаете на большую частную входную террасу, ведущую прямо в апартаменты, что создает атмосферу эксклюзивности и уединения с самого порога. С того момента, как вы открываете входную дверь, вы мгновенно оказываетесь в плену потрясающих видов на море и обилия естественного света, наполняющего интерьер. Особенности квартиры: - Просторная, со вкусом оформленная гостиная - Кухня открытой планировки со стильным островом - Прямой выход на большие террасы из гостиной и обеих спален - Главная спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на две большие террасы Планировка плавно переходит из жилой зоны через длинный коридор к двум спальням и двум ванным комнатам. Главная спальня включает в себя смежную ванную комнату и имеет прямой выход на обе террасы. Встроенные шкафы в обеих спальнях и вдоль коридора обеспечивают исключительное пространство для хранения. Вся квартира обставлена высококачественной мебелью и оснащена премиальной бытовой техникой от ведущих брендов, что гарантирует комфорт, элегантность и функциональность во всем. Этот пентхаус идеально подходит для: - Круглогодичного проживания - Роскошного дома для отдыха - Инвестиции под аренду ВАЖНО: Ограничения на краткосрочную туристическую аренду отсутствуют, что обеспечивает отличный потенциал для получения дохода. Закрытый жилой комплекс предлагает: - Два открытых бассейна - Крытый подогреваемый SPA-бассейн хорошего размера - Сауну и паровую баню - Полностью оборудованный тренажерный зал - Красивые ландшафтные сады В стоимость включено: - Два парковочных места в подземном паркинге - Частная кладовая Это один из лучших пентхаусов в Ipanema, который по-настоящему выделяется своей приватностью и непревзойденными видами. Эту квартиру необходимо увидеть, чтобы оценить ее по достоинству!

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная