Продажа - Апартамент - Estepona

540.000€











Ref.-ID: MIBGR5306245 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,312 EUR / год **ИБИ: 520 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год** **3** **2** **107 m2**

Откройте для себя современный средиземноморский стиль жизни в этих совершенно новых апартаментах с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, идеально расположенных в самом сердце New Golden Mile между Marbella и Estepona. Сданный в 2025 году, этот великолепно спроектированный дом с ориентацией на запад позволяет наслаждаться захватывающими закатами, а также потрясающими видами на море и горы. Просторная терраса — идеальное место для отдыха, где можно любоваться панорамными пейзажами. Внутри апартаменты располагают современной кухней открытой планировки, плавно переходящей в светлую гостиную и столовую зону, что создает элегантное и функциональное пространство, идеально подходящее как для отдыха, так и для приема гостей. Главная спальня дополнена собственной ванной комнатой, а две другие спальни делят между собой вторую ванную комнату. Недвижимость является частью ухоженного сообщества, предлагающего общий бассейн и тренажерный зал. Всего в 5 минутах ходьбы резидентам также доступен эксклюзивный clubhouse с первоклассными удобствами, включая полностью оборудованный тренажерный зал, крытый бассейн, спа-центр и ресторан, что обеспечивает истинный курортный образ жизни. Расположенные всего в 1.2 km от пляжа и идеально позиционированные между Marbella и Estepona, эти апартаменты предлагают идеальное сочетание спокойствия и транспортной доступности. Что немаловажно, объект продается с действующей лицензией на аренду, что делает его отличной инвестиционной возможностью с высоким потенциалом для краткосрочной или долгосрочной аренды.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная