Продажа - Апартамент - Atalaya

423.000€











Ref.-ID: MIBGR5306662 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 1,440 EUR / год

2 **2** **105 m2**

Просмотры начинаются в February 2027 С действующей туристической лицензией! Светлые апартаменты на 3-м этаже с ориентацией на юг и туристической лицензией в Nueva Atalaya, Estepona – идеальная инвестиция на New Golden Mile Оцените эти великолепные апартаменты, ориентированные на юг, расположенные на 3-м этаже ухоженного здания в спокойном и престижном жилом районе Nueva Atalaya – востребованном анклаве на New Golden Mile в Estepona. Окруженная пышной зеленью и находящаяся всего в нескольких минутах от золотых пляжей, первоклассных полей для гольфа и оживленных центров Estepona и Marbella, эта локация предлагает идеальный баланс спокойствия и удобства. Супермаркеты, рестораны, аптеки и пляжные клубы находятся в шаговой доступности, в то время как Puerto Banús расположен всего в 10-12 минутах езды на машине, а Málaga Airport — в 50 минутах. Общая площадь составляет 105 m² (95 m² полезной площади). Этот светлый и уютный дом включает просторную гостиную-столовую открытой планировки с большими раздвижными стеклянными дверями, выходящими на солнечную террасу — идеальное место для завтрака под утренним солнцем или вечернего отдыха. Просторная главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а вторая спальня не менее вместительна и оборудована встроенными шкафами. Вторая ванная комната также выполняет функцию гостевого туалета. Полностью оборудованная кухня завершает практичную планировку. Дополнительные преимущества включают кондиционер, встроенные шкафы во всех помещениях и частное парковочное место, включенное в цену. Закрытый жилой комплекс может похвастаться красивыми, ухоженными общественными садами, большим плавательным бассейном и отдельным детским бассейном — идеальный вариант для семей или размеренной жизни. Благодаря действующей туристической лицензии, эти готовые к заселению апартаменты идеально подходят в качестве постоянного жилья, резиденции для отдыха или высокодоходного инвестиционного объекта. Цена €423,000 – отличная возможность в одной из самых привлекательных жилых зон Estepona.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка