Продажа - Дом - Benalmadena

1.295.000€











Ref.-ID: MIBGR5307061

Benalmadena

Дом

ИБИ: 2,000 EUR / год

6 **3** **300 m2** **815 m2**

NEW PRICE — Потрясающая обновленная отдельная вилла с подогреваемым бассейном, сауной и туристической лицензией в Benalmádena Откройте для себя эту великолепную отдельную виллу, недавно отремонтированную и готовую к заселению, расположенную в тихом и престижном жилом районе Benalmádena, всего в нескольких минутах от пляжа, Arroyo de la Miel, Puerto Marina и всей необходимой инфраструктуры. Этот объект недвижимости создан для того, чтобы наслаждаться стилем жизни Costa del Sol круглый год, сочетая в себе приватность, просторные жилые зоны, комфорт и выдающуюся внешнюю инфраструктуру. Вилла расположена на частном участке площадью 815 m² и предлагает 346 m² застроенной площади, распределенной на два этажа и окруженной живописным частным садом. Одной из главных особенностей объекта является впечатляющая зона отдыха и велнеса на открытом воздухе, включающая подогреваемый бассейн, Jacuzzi, сауну, тренажерный зал и зону барбекю, а также просторные площадки для релаксации и наслаждения великолепным климатом Benalmádena. Благодаря юго-западной ориентации, вилла наполнена естественным светом и солнцем в течение большей части дня. Просторный и практичный интерьер Внутри элегантная прихожая ведет в большую гостиную-столовую с прямым выходом на открытые террасы, что создает гармоничную связь между интерьером и садом. Основной дом также включает отдельную кухню, подсобное помещение/прачечную, пять просторных спален и две ванные комнаты. В качестве дополнительного преимущества объект располагает полностью независимой квартирой-студией, идеально подходящей для гостей, большой семьи, персонала или в качестве дополнительного пространства для сдачи в аренду. В общей сложности объект предлагает 6 спален и 3 ванные комнаты. Ключевые характеристики • 346 m² застроенной площади • Частный участок 815 m² • 6 спален • 3 ванные комнаты • Полностью отремонтированная вилла • Продается полностью меблированной и оборудованной • Подогреваемый бассейн • Jacuzzi и сауна • Частный тренажерный зал • Зона барбекю • Независимая квартира-студия • Подсобное помещение/прачечная • Солнечные панели • Юго-западная ориентация • Превосходная приватность • Гараж на 3 автомобиля • Частный сад • Действующая туристическая лицензия Исключительный дом и инвестиционная возможность Благодаря своим размерам, оснащению и расположению, эта вилла является отличным выбором в качестве постоянного семейного дома или эксклюзивной резиденции для отдыха на Costa del Sol. Кроме того, наличие действующей туристической лицензии и отдельной квартиры обеспечивает ценную гибкость и привлекательный потенциал для получения дохода от туристической аренды. Все это предлагается в максимально удобной локации Benalmádena, сочетающей спокойствие и уединение жилого района с легким доступом к пляжам, магазинам, ресторанам, школам, Arroyo de la Miel и Puerto Marina. Особенная вилла, полностью готовая к тому, чтобы вы могли наслаждаться ею с первого дня.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа