Продажа - Апартамент - Estepona

895.000€











Ref.-ID: MIBGR5308393 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,716 EUR / год **ИБИ: 363 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **2** **1** **75 m2**

Идеально расположенный в самом сердце Эстепоны, всего в нескольких минутах от золотых пляжей, живописной набережной и оживленного Старого города, этот исключительный дуплексный пентхаус расположен в Вентуре Эстепона, эксклюзивном бутик-разработке всего 31 современной резиденции, завершенной в 2024 году. Сочетая сложный современный дизайн с непревзойденным центральным расположением, этот элегантный дом предлагает редкую возможность насладиться лучшим образом жизни Коста-дель-Соль. Разработанный на двух красиво назначенных уровнях, объект затоплен естественным светом и завершен по высоким современным стандартам. На главном этаже есть элегантная гостиная и столовая открытой планировки, плавно соединенная с гладкой полностью оборудованной кухней, создавая привлекательное пространство как для повседневной жизни, так и для развлечений. Большие раздвижные двери открываются на частную террасу, идеально подходящую для наслаждения завтраком на утреннем солнце или отдыха с бокалом вина вечером. Этот уровень также предлагает две спальни щедрого размера и красиво законченную современную ванную комнату. Истинной изюминкой дома является впечатляющий частный солярий на крыше. Предлагая панорамный вид на Средиземное море, окружающие горы и очаровательный исторический центр Эстепоны, этот замечательный отдых на открытом воздухе был разработан, чтобы максимально использовать круглогодичное солнце региона. Развлекая гостей, обедая под звездами, загорая или просто отдыхая, эта впечатляющая терраса обеспечивает исключительное расширение жизненного пространства. Жители наслаждаются доступом к прекрасно обслуживаемым коммунальным садам, стильному бассейну со встроенным джакузи и конфиденциальности эксклюзивного бутик-сообщества, все в пределах короткой прогулки известных ресторанов, кафе, бутиков, пристани для яхт и пляжей Эстепоны. В дополнение к своей привлекательности, недвижимость выигрывает от действующей краткосрочной туристической лицензии на аренду, что делает ее отличной инвестиционной возможностью с отличным потенциалом для получения значительного дохода от аренды на отдых с первого дня. Будь то роскошное постоянное место жительства, дом для отдыха или высокоэффективные инвестиции, этот пентхаус предлагает исключительное сочетание образа жизни, местоположения и долгосрочной ценности в одном из самых востребованных новых разработок Эстепоны. Основные характеристики: - Разработка бутика завершена в 2024 году Эксклюзивное сообщество из 31 современной резиденции - 2-комнатный дуплексный пентхаус - Яркая жилая и столовая открытой планировки - Полностью оборудованная современная кухня - Частная терраса с главной гостиной - Обширный солярий на крыше с панорамным видом на море, горы и Старый город Идеальное открытое пространство для развлечений и обедов на фреске Высококачественная современная отделка по всему Коммунальный бассейн со встроенным джакузи Действительная краткосрочная туристическая лицензия на аренду Отличный инвестиционный потенциал для отдыха Большая частная кладовая доступна для покупки Подземная парковка с одним выделенным пространством Центральное расположение Estepona - Прогулка до пляжа, набережной, ресторанов, бутиков и всех местных удобств

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода