Продажа - Дом - Marbella

4.500.000€











Ref.-ID: MIBGR5308627 **Marbella** **Дом**

ИБИ: 2,500 EUR / год **Мусор: 180 EUR / год** **5** **6** **420 m2** **1489 m2**

Современная, абсолютно новая роскошная вилла в самом сердце Marbella, расположенная в эксклюзивном жилом районе La Merced. Построенная в 2024 году, эта уникальная недвижимость сочетает в себе приватность, элегантность, современный дизайн и непревзойденное расположение всего в нескольких минутах от пляжа и премиальной инфраструктуры. С участком площадью 1,485 m² и жилой площадью 420 m², эта вилла предлагает простор, обилие естественного света и максимальный комфорт. Распределенная на три этажа, основная зона первого этажа включает в себя величественный холл, великолепную гостиную-столовую с несколькими отдельными зонами, плавно переходящими в открытое пространство благодаря панорамным окнам, соединяющим интерьер с просторными террасами, бассейном и садом. Также на этаже расположены гостевой туалет, полностью меблированная и оборудованная кухня, прачечная, спальня для персонала с собственной ванной комнатой рядом с кухней и две просторные спальни с двумя ванными комнатами en-suite. На втором этаже находится большая мастер-спальня с выходом на просторную террасу, включающая гардеробную и ванную комнату, а также еще одна спальня с ванной комнатой en-suite. На третьем этаже расположена большая терраса-солярий с панорамным видом на Marbella. На территории участка предусмотрена большая парковочная зона. Основные характеристики: Участок 1,485 m² с ландшафтным садом и частным бассейном Жилая площадь 420 m² с современным архитектурным дизайном 5 спален, 5 ванных комнат плюс гостевой туалет Солярий с зоной отдыха chill-out и панорамным видом на море Современная кухня с высококачественной отделкой и премиальной бытовой техникой Система аэротермального отопления и центрального кондиционирования Просторные террасы и большие окна, максимизирующие естественный свет, материалы высшего качества и люксовая отделка Вилла расположена в La Merced, одном из самых востребованных районов в центре Marbella, с непосредственным доступом к изысканным ресторанам, торговым зонам, медицинским центрам и объектам досуга. Безопасная, тихая и утонченная обстановка, идеальная для тех, кто ищет уединения, не жертвуя близостью ко всему, что может предложить Marbella. Исключительное расположение в самом центре города Marbella, в привилегированном районе рядом с пляжами, международными школами и всеми услугами и достопримечательностями Marbella. Идеальный объект для семей, ищущих эксклюзивный и просторный дом в сердце Marbella, или для инвесторов, заинтересованных в высоколиквидной недвижимости на Costa del Sol. Для клиентов, ценящих роскошь, комфорт и современный стиль в премиальной локации. Запросите дополнительную информацию или запланируйте частный просмотр. Эта недвижимость — уникальная возможность насладиться роскошным стилем жизни в Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного