

**Продажа - Апартамент - Riviera del Sol**  
**375.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5308786**

**Riviera del Sol**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,956 EUR / год**

**ИБИ: 654 EUR / год**



**3**



**2**



**116 m2**

Situated in the sought-after area of Riviera del Sol, Mijas, this well-presented three-bedroom, two-bathroom first-floor apartment offers comfortable coastal living within walking distance of local amenities and the beach. The property features a bright and spacious layout, ideal for both permanent living and holiday use, with well-proportioned bedrooms and two modern bathrooms. Located within a secure gated community, residents benefit from beautifully maintained communal gardens and a large swimming pool, creating a relaxed Mediterranean setting. Short-term rentals are permitted within the community, making this an especially attractive investment opportunity. Additional highlights include underground parking and a private storage room, providing convenience and practicality. Perfectly positioned close to shops, restaurants, and the coastline, this apartment represents an excellent opportunity as a family home, holiday retreat, or investment on the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная