Продажа - Коммерческая - Campo Mijas

525.000€







Ref.-ID: MIBGR5309200 **Campo Mijas** **Коммерческая**

Коммунальные: 204 EUR / год **ИБИ: 950 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год** **2** **1** **214 m2**

Ресторан и апартаменты на продажу – исключительная инвестиционная возможность на Costa del Sol Это уникальный шанс приобрести полностью оборудованный ресторан с прилегающими апартаментами в популярном районе Campo Mijas, рядом с El Coto и Las Lagunas. Локация известна своей приятной жилой атмосферой и отличной транспортной доступностью, что делает ее особенно привлекательной для предпринимателей, ищущих новый старт в стратегически выгодном месте. В настоящее время ресторан не функционирует, но предлагается полностью меблированным и оснащенным, что позволяет запустить новую гастрономическую концепцию без масштабных ремонтных работ. Пространство, оформленное в очаровательном английском стиле, рассчитано на 35 мест внутри и более 50 мест на просторных террасах. Уютная атмосфера, гостеприимные уголки и открытый камин создают идеальные условия для ресторана, бистро, винного бара или другого заведения сферы гостеприимства. Большая индустриальная кухня полностью укомплектована и эффективно зонирована: выделены зоны для приготовления, сервировки блюд, мытья посуды и хранения. Общая площадь объекта составляет 214 m² (полезная — 164 m²), а открытая планировка и два санузла обеспечивают отличный операционный потенциал. Важным дополнительным преимуществом являются три частных парковочных места для владельца и персонала, а также гостевая парковка непосредственно напротив здания. Над рестораном расположены светлые апартаменты с двумя спальнями, подходящие для личного проживания, размещения персонала или сдачи в аренду. В распоряжении жильцов ванная комната, полностью оборудованная кухня, два балкона, отдельный вход, а также прямой внутренний доступ в ресторан для максимальной гибкости использования. Запрашиваемая цена за полное право собственности на оба объекта составляет €525,000, что представляет собой надежную долгосрочную инвестицию. Хотя продажа является приоритетной, также может быть рассмотрен вариант аренды с traspaso и ежемесячной арендной платой. Выдающаяся возможность совместить бизнес и стиль жизни в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Бар
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции